Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

О Б Щ И Н А Ц А Р Е В О

ДО
Г-ЖА ТАНЯ ЯНЧЕВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС ЦАРЕВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Марин Киров
кмет на община Царево

Относно: Приемане на решение по провеждане на публично оповестен търг за отдаване под наем на имоти, в които да се обособят места за временно разполагане на палатки, кемпери или каравани

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Царево е постъпило уведомление за инвестиционно намерение вх-№ 94-01-4963/29.09.2025г. от „Нейчър Ескейп“ ЕООД, ЕИК-147095935 за обособяване на места за временно разполагане на палатки, кемпери и каравани в следните поземлени имоти:

1. ПИ № 10094.5.6 по КККР на с. Варвара, вид територия: земеделска, НТП-широколистна гора, с площ от 32735 кв.м., категория шеста, актуван с АПОС № 424/16.02.2010 г.;

2. ПИ № 10094.5.12 по КККР на с. Варвара, вид територия: земеделска, НТП-широколистна гора, с площ от 20498 кв.м., категория шеста, актуван с АПОС № 477/25.02.2010 г..;

и поставяне на архитектурни елементи за обслужване на отдиха и туризма без търговско предназначение като: кътове за отдих, беседки, заслони, пейки, маси, и др, които не представляват строителство по смисъла на ЗГ и ЗУТ.

С НАРЕДБА № РД-02-21-1 от 10 септември 2025 г.МС е определил условията и реда за определяне на местата за временно разполагане на палатки, кемпери или каравани в зона „А“ и в зона „Б“ извън територията на морските плажове, пясъчните дюни и категоризираните къмпинги.

С Решение № 589 от Протокол № 32 от 28.01.2026 г. на ОбС Царево е приел списък на имоти, които да послужат за предоставяне на места за временно разполагане на палатки, кемпери или каравани през 2026г. и същите са включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 год.

Следните имоти:

1. ПИ № 10094.5.6 по КККР на с. Варвара, вид територия: земеделска, НТП-широколистна гора, с площ от 32735 кв.м., категория шеста, актуван с АПОС № 424/16.02.2010 г.;

2. ПИ № 10094.5.12 по КККР на с. Варвара, вид територия: земеделска, НТП-широколистна гора, с площ от 20498 кв.м., категория шеста, актуван с АПОС № 477/25.02.2010 г..;

са част от горепосочения списък.

С оглед заявения инвеститорски интерес, считам че е целесъобразно гореописаните имоти да се обединят в един масив и за него да се определи първоначална тръжна наемна цена.

Съгласно Тарифата за базисни наемни цени – Приложение №1 към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Раздел Б – „Терени” – точка 18 - цената за наем на земеделски имоти за обособяване на места за временно разполагане на палатки, кемпери или каравани за 1 дка без ДДС е 96.00 евро за землището на с. Варвара.

Общата площ на гореописаните имоти е 53.233 дка.

Масив с обща площ от 53.233 дка, находящ се в землището на с. Варвара, включващ следните имоти:

1. ПИ № 10094.5.6 по КККР на с. Варвара, вид територия: земеделска, НТП-широколистна гора, с площ от 32735 кв.м., категория шеста, актуван с АПОС № 424/16.02.2010 г.;

2. ПИ № 10094.5.12 по КККР на с. Варвара, вид територия: земеделска, НТП-широколистна гора, с площ от 20498 кв.м., категория шеста, актуван с АПОС № 477/25.02.2010 г.,

за обособяване на места за временно разполагане на палатки, кемпери или каравани е с първоначална тръжна годишна наемна цена в размер на 5110.37 € /пет хиляди сто и десет евро и тридесет и седем цента/ без ДДС.

С оглед на гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.14, ал.2 и ал.7 от ЗОС, във връзка с чл.12, ал.1 и ал.2 от НРПУРИВОС, предлагам Общински съвет Царево да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1.Открива процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години за период на ползване от 01 май до 30 септември на масив, с обща площ от 53.233 дка, находящ се в землището на с. Варвара, с цел на ползване – „терен за места за временно разполагане на палатки, кемпери или каравани в зона „А“ и в зона „Б“ извън територията на морските

плажове, пясъчните дюни и категоризираните къмпинги“, включващ следните земеделски имоти, а именно:

1. ПИ № 10094.5.6 по КККР на с. Варвара, вид територия: земеделска, НТП-широколистна гора, с площ от 32735 кв.м., категория шеста, актуван с АПОС № 424/16.02.2010 г.;

2. ПИ № 10094.5.12 по КККР на с. Варвара, вид територия: земеделска, НТП-широколистна гора, с площ от 20498 кв.м., категория шеста, актуван с АПОС № 477/25.02.2010 г..

1.1. **Задължителни условия за провеждане на търга:**

1.1.1. Начална тръжна годишна наемна цена в размер на 5110.37 € /пет хиляди сто и десет евро и тридесет и седем цента/ без ДДС.

1.1.2. Направените предложения не могат да бъдат по-малки от първоначалната тръжна годишна наемна цена плюс 10% от същата.

2. Възлага на Кмета на Община Царево да организира и проведе публичния търг с тайно наддаване по реда на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост при горепосочените условия.

С уважение,

Марин Киров

Кмет на Община Царево