Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

О Б Щ И Н А Ц А Р Е В О

Г-ЖА ТАНЯ ЯНЧЕВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС ЦАРЕВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
кмет на община Царево

Относно: приемане на решения за допълване Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 год. и за продажба на 65,41/359 кв.м. ид. части от ПИ 48619.501.246 по КК на гр. Царево по реда на чл.35, ал. 3 от ЗОС

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЯНЧЕВА,

В община Царево е постъпило заявление с вх.N94-01-3279/08.06.2026год. от Илия *** Паскалев, ЕГН- ***, за закупуване на 65,41/359 кв.м. ид. част от ПИ 48619.501.246 по КККР на гр. Царево по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС, в който заявителят е собственик на самостоятелни обекти в законно-изградена сграда с идентификатор 48619.501.241.1, въз основа на учредено право на строеж върху общински имот.

Заявлението с вх. N94-01-3279/08.06.2026год. от Илия *** Паскалев, ЕГН- *** е разгледано от комисия назначена със заповед N РД-01-903/10.11.2023 год. на Кмета на Община Царево, изменена със заповед № РД-01-292/03.04.026г., за което е съставен и нарочен протокол, съгласно който заявителят може да черпи права по чл.35, ал.3 от ЗОС, т. е. да закупи имота без търг или конкурс.

Изготвена е пазарна оценка от оценител на имоти по смисъла на чл.22, ал.3 от ЗОС. Съгласно същата е определена пазарна цена за 65,41/359 кв.м. ид. части от ПИ 48619.501.246 по КК на гр. Царево в размер на 1962,30 /хиляда деветстотин шестдесет и два и 0,30/евро без ДДС.

Данъчната оценка на имота е в размер на 777,19 /седемстотин седемдесет и седем и 0,19/ евро.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 год.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.9, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от ЗОС и чл. 36, ал. 4 от НРПУРИВОС предлагам Общински съвет Царево да приеме следните решения:

I. “Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 год., като в списъка на имоти за продажба включва 65,41 кв.м. ид. части от ПИ 48619.501.246 по КК на гр. Царево, актуван с АЧОС №2476/09.06.2026г.

II. Продава на Илия *** Паскалев, ЕГН- *** следния имот- частна общинска собственост: **65,41/359 кв.м. ид. части от ПИ 48619.501.246 по КК на гр. Царево**, с трайно предназначение- урбанизирана, за които е съставен АЧОС №2476/09.06.2026г., за сумата от 1962,30 /хиляда деветстотин шестдесет и два и 0,30/евро без ДДС.

След влизане в сила на настоящото решение кметът на Община Царево да издаде заповед за продажба на горецитирания имот. След заплащането оправомощава кмета на Община Царево да сключи договор за покупко -продажба на гореописания имот.”

С уважение,

Марин Киров
кмет на Община Царево