**Р Е П У Б Л И К А  Б Ъ Л Г А Р И Я**
**О Б Щ И Н А  Ц А Р Е В О**

---

**ДО**
**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА**
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЦАРЕВО**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**
**ОТ МАРИН КИРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЦАРЕВО**

**ОТНОСНО:** Разширяване на материалната база на социалната услуга „Център за социална рехабилитация и интеграция“ (ЦСРИ) – гр. Царево, чрез наемане на допълнително помещение за обособяване на нова, по-голяма зала за рехабилитация.

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На територията на Община Царево функционира социалната услуга „Център за социална рехабилитация и интеграция“ (ЦСРИ) – гр. Царево. Поради засиления обществен интерес и прогресивно нарастващия брой на потребителите, които се нуждаят от специализирана двигателна и медицинска подкрепа, настоящата зала за рехабилитация е с изчерпан капацитет и ограничено пространство. Това възпрепятства разполагането на новозакупена рехабилитационна апаратура и пълноценното обслужване на нуждаещите се лица.

Във връзка с проучването на възможности за разширяване на материално-техническата база на центъра, в Община Царево е постъпила официална оферта (Рег. индекс 53-01-2225 от 20.08.2026 г.) от Потребителна кооперация „Перла“, представлявана от председателя инж. Калин Диков. Кооперацията предлага отдаване под наем на недвижим имот – подходящо помещение, намиращо се на адрес: **гр. Царево, ул. „Хан Аспарух“ №44**, срещу Комплекса за социални услуги. Локацията и характеристиките на предлагания имот са напълно съобразени с нуждите на потребителите на ЦСРИ. Те позволяват обособяването на модерна, по-голяма зала за рехабилитация, осигуряваща изискванията за достъпна среда.
Предложените от наемодателя финансови условия включват:

1. Месечна наемна цена в размер на **половин минимална работна заплата (МРЗ) за страната без ДДС**. Към момента на настоящата докладна това възлиза на 310.10 евро без ДДС (при действаща МРЗ от 620.20евро).
2. Заплащане от страна на наемателя на всички консумативи (ел. енергия, вода, телефон и др.) до 15-о число на следващия месец.
3. Таксата за битови отпадъци е изцяло за сметка на наемателя.

Необходимите финансови средства за наем и консумативи ще бъдат осигурени от бюджета на социалната услуга в рамките на държавно делегирания бюджет.

Предвид изложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка със Закона за социалните услуги, предлагам Общински съвет – Царево да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. Дава съгласие за разширяване на материалната база на социалната услуга „Център за социална рехабилитация и интеграция“ (ЦСРИ) – гр. Царево.
2. Дава съгласие Община Царево да наеме за нуждите на ЦСРИ – гр. Царево недвижим имот, собственост на ПК „Перла“, находящ се в гр. Царево, ул. „Хан Аспарух“ №44, при наемна цена в размер на половин минимална работна заплата за страната без ДДС месечно.
3. Таксата за битови отпадъци и всички текущи консумативни разходи за обекта (ел. енергия, вода и др.) да бъдат за сметка на наемателя.
4. Упълномощава Кмета на Община Царево да проведе процедурата по сключване на договор за наем на цитирания имот при условията на постъпилата оферта за срок от 5 години, считано от 01.09.2026 г.

С уважение,

**Марин Киров**
*Кмет на Община Царево*