Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

О Б Щ И Н А Ц А Р Е В О

Г-ЖА ТАНЯ ЯНЧЕВА.
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС ЦАРЕВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Марин Киров- кмет на община Царево

Относно: закупуване от Община Царево на ПИ с проектен идентификатор 48619.507.368 по КК на гр. Царево, с площ от 482 кв.м.- собственост на Дафинка *** Дапчева, ЕГН-***, Красимира *** Дапчева, ЕГН-***, Петър *** Бошнаков, ЕГН-***, Тонка *** Христозова, ЕГН- ***

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЯНЧЕВА,

С решение №272/29.10.2024г. ОбС Царево е одобрил ПУП-ПР за УПИ I-507.131 и ПИ 48619.507.129 по КК на гр. Царево, по силата на който от ПИ 48619.507.129 се придават 482 кв.м. към УПИ I-507.131, с отреждане „за техническа инфраструктура“.

Във връзка с горното е приет проект за изменение на кадастралната карата, въз основа на който е изготвена скица- проект № 15-21590/07.02.2025г. на СГКК Бургас и вследствие на изменението е въведен нов имот с проектен идентификатор 48619.507.368 по КК на гр. Царево, с площ от 482 кв.м., с трайно предназначение- урбанизирана, с начин на трайно ползване- за водностопанско , хидромелиоративно съоръжение, който е собственост на Дафинка *** Дапчева, ЕГН-***, Красимира *** Дапчева, ЕГН-***, Петър *** Бошнаков, ЕГН-*** и Тонка *** Христозова, ЕГН- ***, съгласно заповед № РД-01-762/02.10.2006г. на кмета на община Царево и в който имот се предвижда изграждане на обект - публична общинска собственост.

На основание чл. 21, ал. 4 от ЗОС имотите предвиждащи изграждането на обекти - публична общинска собственост не се отчуждават, ако преди издаването на заповедта за отчуждаване общината ги придобие в собственост чрез покупка.

В община Царево са постъпили заявления от собствениците на поземлен имот с проектен идентификатор 48619.507.368 по КК на гр. Царево, с площ от 482 кв.м., с трайно предназначение- урбанизирана, с начин на трайно ползване- за водностопанско, хидромелиоративно съоръжение, съгласно скица- проект № 15-21590/07.02.2025г. на СГКК Бургас, с което ни предлагат да изкупим същия на стойност 25 000 /двадесет и пет хиляди/ лева с ДДС.

Имотът, който община Царево следва да придобие е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 год.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка чл.21, ал. 4 от ЗОС, чл. 34, ал. 2 от ЗОС и чл.7, ал.1, т.1 от НРПУРИВОС и във връзка с чл. 60 от АПК предлагам ОбС Царево да вземе следните решения:

„1. Дава съгласие Община Царево да закупи от Дафинка *** Дапчева, ЕГН-***, Красимира *** Дапчева, ЕГН-***, Петър *** Бошнаков, ЕГН-*** и Тонка *** Христозова, ЕГН- *** поземлен имот с проектен идентификатор 48619.507.368 по КК на гр. Царево, с площ от 482 кв.м., с трайно предназначение- урбанизирана, с начин на трайно ползване- за водностопанско , хидромелиоративно съоръжение, съгласно скица-проект № 15-21590/07.02.2025г. на СГКК Бургас, на стойност 25 000 /двадесет и пет хиляди/ лева с ДДС, при квоти: ½ от Тонка *** Христозова и по 1/6 ид. част от Дафинка *** Дапчева, Красимира *** Дапчева, Петър *** Бошнаков.

2.Дава съгласие да се актуализира капиталовата програма в §54-00- „Придобиване на земя“ със стойността от 25 000 /двадесет и пет хиляди/ лева с ДДС.

След влизане в сила на настоящото решение кметът на Община Царево да издаде заповед за продажба на горецитирания имот. След заплащането оправомощава кмета на Община Царево да сключи договор за покупко - продажба на гореописания имот.

С уважение,

Марин Киров
Кмет на Община Царево