Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
О Б Щ И Н А Ц А Р Е В О

ДО
Г-ЖА ТАНЯ ЯНЧЕВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС – ЦАРЕВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Марин Киров
Кмет на Община Царево

ОТНОСНО: Одобряване на проект за ПУП-ПРЗ и ПУР/план за регулация и застрояване и план за улична регулация/, както следва: План за улична регулация през ПИ 44094.4.2, част от ПИ 44094.4.131, ПИ44094.18.1 и ПИ 44094.18.872, по КККР на с. Лозенец, Община Царево; План за регулация и застрояване в обхват ПИ 44094.4.129 и ПИ 44094.4.130, по КККР на с. Лозенец, Община Царево.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. №09-01-120/16.01.2025г. от Община Царево, с искане за одобряване на проект за ПУП-ПРЗ и ПУР/план за регулация и застрояване и план за улична регулация/, както следва: План за улична регулация през ПИ 44094.4.2, част от ПИ 44094.4.131, ПИ44094.18.1 и ПИ 44094.18.872, по КККР на с. Лозенец, Община Царево; План за регулация и застрояване в обхват ПИ 44094.4.129 и ПИ 44094.4.130, по КККР на с. Лозенец, Община Царево**.**

С Решение №229 от 26.09.2024г., Общински съвет Царево е разрешил изработването на проект за ПУП-ПРЗ и ПУР/план за регулация и застрояване и план за улична регулация/, както следва: План за улична регулация през ПИ 44094.4.2, част от ПИ 44094.4.131, ПИ44094.18.1 и ПИ 44094.18.872, по КККР на с. Лозенец, Община Царево; План за регулация и застрояване в обхват ПИ 44094.4.129 и ПИ 44094.4.130, по КККР на с. Лозенец, Община Царево.

Заданието е съгласувано с РИОСВ с Решение №БС-91-ЕО/13.05.2024г. съгласно чл.125, ал.7 от ЗУТ.

Изработеният проект за ПУП е съгласуван с АГКК с удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР №25-46971-10.02.2025г.

Изработеният проект за ПУП е съгласуван с РЗИ-Бургас със становище с изх. №РД-259-250-12.12.2024г.

Изработеният проект за ПУП е съобщен на заинтересованите лица, съгласно изискванията по чл.128, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, с Обявление №РД-12-85/23.10.2024г., обнародвано в „Държавен вестник“ /бр. 94 от 05.11.2024г./.

При обявяването на проекта за ПУП не са постъпили възражения и предложения.

Спазени са материално- правните разпоредби на ЗУТ и актове по прилагането му.

Проектът за ПУП е изработен въз основа на действащата Кадастрална карта на с. Лозенец и влезлите в сила проекти за подробни устройствени за поземлените имоти попадащи в обхвата на плана.

Гореописаният проект за ПУП е разгледан и приет с протокол №1/28.01.2025г., по точка 11 на ОЕСУТ при Община Царево.

С оглед на гореизложеното е необходимо одобряване на проекта за ПУП-ПРЗ и ПУР от ОбС-Царево.

Приложени са изискуемите документи.

На основание чл.21, ал.1, т.11от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.109, ал.3, т.4 от ЗУТ, вр. с § 5, ал. 73 от ДР на ЗУТ, предлагам на Общински съвет Царево да вземе следното решение:

Р Е Ш Е Н И Е:

1.Одобрява представения проект за ПУП-ПРЗ и ПУР/план за регулация и застрояване и план за улична регулация/, както следва: План за улична регулация през ПИ 44094.4.2, част от ПИ 44094.4.131, ПИ44094.18.1 и ПИ 44094.18.872, по КККР на с. Лозенец, Община Царево; План за регулация и застрояване в обхват ПИ 44094.4.129 и ПИ 44094.4.130, по КККР на с. Лозенец, Община Царево, по силата на който се обособява нов урегулиран поземлен имот, *а именно*:

УПИ I с площ 7125 кв.м. по плътните червени и сини линии, с отреждане „за гробищен парк”, при спазване на следните показатели: Пзастр. ≤ 10%; Кинт ≤ 0.1; макс. Височина 7 м. (1 ет.); мин. Озеленена площ ≥ 50%; начин на застрояване – свободно /е/.

Настоящото решение да се разгласи по реда на чл.129, ал.5 – с обявление, което да се постави на таблото на сградата на Община Царево, да се публикува на интернет страницата на Общината.

Решението да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да се обжалва по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд гр. Бургас, в 14 дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник”.

2. Контрол по изпълнението на решението се възлага на Главния архитект на Община Царево.

МАРИН КИРОВ
Кмет на Община Царево