Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

О Б Щ И Н А Ц А Р Е В О

ДО
Г-ЖА ТАНЯ ЯНЧЕВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС ЦАРЕВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
От Марин Киров
Кмет на Община Царево

Относно: ***Приемане на решение за допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2025 год. и за предоставяне под наем за срок от 10 години на общински недвижим имот в с. Варвара***

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Царево е собственик на следният имот:

- ПИ № 10094.17.210 по КККР на с. Варвара, общ. Царево, м. „Гората“ с площ от 9.599 дка, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване „нива”, седма категория, актуван с АПОС № 370/05.11.2009 год.

В Общинска администрация - Царево е постъпило заявление с вх. №94-01-315/28.01.2025 г. от Николай *** Манолов, с ЕГН *** и адрес: с. Варвара, ул. „***“ №*** с искане да се предостави под наем цитирания по-горе имот с цел земеделско ползване за максимален срок.

Имота е включен в Годишната програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2025 год. в списъка с маломерните имоти по чл. 24 „а”, ал. 7 от ЗСПЗЗ от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем за една година без търг или конкурс и следва да бъде изключен от него, поради проявен интерес за по-дългосрочен период.

Съгласно чл. 24 „а”, ал.6, т.2 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи /ЗСПЗЗ/ - земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават

под наем или аренда без търг или конкурс, когато не са били използвани две или повече стопански години.

След направена справка в архива на общинска администрация – гр. Царево и Общинска служба по „Земеделие” Приморско - Царево се установи, че за последните две стопански години не са сключвани договори за гореописания имот, за което е издадено удостоверение по надлежния ред от Община Царево и удостоверено писмено от Общинска служба по „Земеделие” Приморско – Царево.

Съгласно т. 1 от Раздел I на Приложение №1 „Тарифата за базисни наемни цени” към НРПУРИВОС, основната начална годишна цена за предоставяне под наем без търг или конкурс не може да бъде по-ниска от 11.00 лв./дка без ДДС за земеделски земи VII /седма/ категория.

С оглед на гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл. 24 „а”, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1 и ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.12, ал.1 и ал.2 от НРПУРИВОС, предлагам Общински съвет Царево да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Изменя от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2025 година, като изключва от списъка с маломерните имоти по чл. 24 „а”, ал. 7 от ЗСПЗЗ от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем за една година без търг или конкурс ПИ № 10094.17.210 по КККР на с. Варвара, общ. Царево, м. „Гората“ с площ от 9.599 дка, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване „нива”, седма категория, актуван с АПОС № 370/05.11.2009 год.

2. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2025 година, като в списъка на имотите, които Община Царево отдава под наем или аренда, включва следният имот:

- ПИ № 10094.17.210 по КККР на с. Варвара, общ. Царево, м. „Гората“ с площ от 9.599 дка, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване „нива”, седма категория, актуван с АПОС № 370/05.11.2009 год.

3. Отдава под наем на Николай *** Манолов, с ЕГН *** и адрес: с. Варвара, ул. „***“ №***, за срок от 10 /десет/ години:

- ПИ № 10094.17.210 по КККР на с. Варвара, общ. Царево, м. „Гората“ с площ от 9.599 дка, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване „нива”, седма категория, актуван с АПОС № 370/05.11.2009 год., при годишна наемна цена в размер на 105.60 лв. /сто и пет лева и шестдесет стотинки/ без ДДС.

4. Възлага на кмета на Община Царево да издаде заповед за предоставяне под наем и да сключи договор за наем при горепосочените условия.

С уважение,

Марин Киров

Кмет на Община Царево