



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦАРЕВО

ДО
Г-ЖА ТАНЯ ЯНЧЕВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС ЦАРЕВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Марин Киров
кмет на община Царево

Относно: допълване Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 год. и приемане на решение за продажба на общинско жилище

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЯНЧЕВА,

С протокол на комисията по чл. 8, ал.1 от НУРУЖННПНОЖ на Община Царево от 06.02.2025г. е определен следния гражданин, който отговаря на условията на чл.24 , ал.1 от тази наредба и може да закупи жилището, на което е наемател, без търг или конкурс, на цена от 450 лв. на кв.м., но не по- малко от данъчната оценка на жилището, съгласно чл. 25, ал.1 от същата наредба, а именно: Данчо *** Куванджиев с ЕГН- ***– наемател на общинско жилище с идентификатор №00878.501.500.2.2, със застроена площ от 72,48 кв.м., находящо се в сграда с идентификатор № 00878.501.500.2, построена в ПИ №00878.501.500 по кадастралната карта на гр. Ахтопол, с адрес: гр. Ахтопол , ул.” Трети март” №8, бл.2, вх.А ет.І, ап.2, ведно с прилежащото му избено помещение с площ от 13 кв.м., актувано с АЧОС № 2346/04.02.2025 год.

Оценката на жилището по чл. 25, ал.1 от НУРУЖННПНОЖ е в размер на 38 466 лева без ДДС, а данъчна оценка е в размер на 8071,70 лева. Гореописаното жилище е включено в списъка по чл.22,ал.1 от НУРУЖННПНОЖ за продажба с Решение № 294/15.01.2025г. на ОбС Царево, но не е включено в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 год.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 и чл.47, ал.3 от ЗОС, във връзка с чл.25, ал.2 от НУРУЖННПНОЖ предлагам Общински съвет Царево да приеме следните решения:

I. “Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 год., като в списъка на имоти за продажба включва:

Самостоятелен обект- жилище с идентификатор №00878.501.500.2.2, със застроена площ от 72,48 кв.м., находящо се в сграда с идентификатор № 00878.501.500.2, построена в ПИ №00878.501.500 по кадастралната карта на гр. Ахтопол, с адрес: гр. Ахтопол , ул. ” Трети март” №8, бл.2, вх.А, ет.І, ап.2, ведно с прилежащото му избено помещение с площ от 13 кв.м., актувано с АЧОС № 2346/04.02.2025 год.

II. Да се продаде на Данчо *** Куванджиев с ЕГН- *** следния недвижим имот: самостоятелен обект- Жилище с идентификатор 00878.501.500.2.2 (нула нула осем седем

осем точка пет нула едно точка пет нула нула точка две точка две) със ЗП от 72.48 /седемдесет и два и 0,48/ кв.м. , находящо се в сграда с идентификатор 00878.501.500.2 (осем седем осем точка пет нула едно точка пет нула нула точка две) разположена в ПИ 00878.501.500 (осем седем осем точка пет нула едно точка пет нула нула) по КК на гр. Ахтопол, с трайно предназначени- урбанизирана, ведно с прилежащото му избено помещение с площ от 13 /тринадесет/ кв.м. и 6,26 % / шест и 0,26/ от общите части на сградата, актуван с АЧОС №2346/04.02.25г., с адрес: гр. Ахтопол , ул. ” Трети март” №8, бл.2, вх.А, ет.І, ап.2, на стойност **38 466 /тридесет и осем хиляди четиристотин шестдесет и шест/ лева без ДДС.**

След влизане в сила на настоящите решения кметът на Община Царево да издаде заповед за продажба на горечитирания имот, в която да се определи едномесечен срок за извършване на плащанията по нея, от влизането ѝ в сила, след което оправомощава кмета на Община Царево да сключи договори за покупко -продажба на гореописаното жилище.”

С уважение,

Марин Киров

кмет на Община Царево