



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**ОБЩИНА ЦАРЕВО**

---

ДО  
Г-ЖА ТАНЯ ЯНЧЕВА  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС ЦАРЕВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
от Марин Киров  
кмет на община Царево

Относно: допълване Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 год. и приемане на решение за продажба на общинско жилище

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЯНЧЕВА,

С протокол на комисията по чл. 8, ал.1 от НУРУЖННПНОЖ на Община Царево от 13.03.2025г. е определен следния гражданин, който отговаря на условията на чл.24 , ал.1 от тази наредба и може да закупи жилището, на което е наемател, без търг или конкурс, на цена от 450 лв. на кв.м., но не по- малко от данъчната оценка на жилището, съгласно чл. 25, ал.1 от същата наредба, а именно: Константин \*\*\* Митринков с ЕГН \*\*\* – наемател на общинско жилище с идентификатор №00878.501.502.1.17, със застроена площ от 46 кв.м., находящо се в сграда с идентификатор № 00878.501.502.1, построена в ПИ №00878.501.502 по кадастралната карта на гр. Ахтопол, с адрес: гр. Ахтопол , ул.” Трети март” №6, бл.1, вх. Б ет.3, ап.8, ведно с прилежащото му избено помещение с площ от 8 кв.м., актувано с АЧОС № 2348/06.02.2025 год.

Оценката на жилището по чл. 25, ал.1 от НУРУЖННПНОЖ е в размер на 24300 лева без ДДС, а данъчна оценка е в размер на 4853,90лева. Гореописаното жилище е включено в списъка по чл.22,ал.1 от НУРУЖННПНОЖ за продажба с Решение № 318/11.02.2025г. на ОбС Царево, но не е включено в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 год.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 и чл.47, ал.3 от ЗОС, във връзка с чл.25, ал.2 от НУРУЖННПНОЖ предлагам Общински съвет Царево да приеме следните решения:

**I. “Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 год., като в списъка на имоти за продажба включва:**

Самостоятелен обект- жилище с идентификатор №00878.501.502.1.17, със застроена площ от 46 кв.м., находящо се в сграда с идентификатор № 00878.501.502.1, построена в ПИ №00878.501.502 по кадастралната карта на гр. Ахтопол, с адрес: гр. Ахтопол , ул.” Трети март” №6, бл.1, вх.Б ет.3, ап.8, ведно с прилежащото му избено помещение с площ от 8 кв.м., актувано с АЧОС № 2348/06.02.2025 год.

**II. Да се продаде** на Константин \*\*\* Митринков с ЕГН \*\*\* следния недвижим имот: самостоятелен обект- жилище с идентификатор Жилище с идентификатор 00878.501.502.1.17 (нула нула осем седем осем точка пет нула едно точка пет нула две точка едно точка едно седем) със ЗП от 46 /четиридесет и шест/ кв.м., находящо се в сграда с идентификатор 00878.501.502.1 (осем седем осем точка пет нула едно точка пет нула две точка едно), разположена в ПИ 00878.501.502 (осем седем осем точка пет нула едно точка пет нула две) по КК на гр. Ахтопол, с трайно предназначени- урбанизирана, ведно с прилежащото му избено помещение с площ от 8 /осем/ кв.м. и 3,59 % / три и 0,59/ от общите части на сградата., актуван с АЧОС №2348/06.02.25г., на стойност **24 300 /двадесет и четири хиляди и триста/ лева без ДДС.**

След влизане в сила на настоящите решения кметът на Община Царево да издаде заповед за продажба на горесцитирания имот, в която да се определи едномесечен срок за извършване на плащанията по нея, от влизането ѝ в сила, след което оправомощава кмета на Община Царево да сключи договори за покупко -продажба на гореописаното жилище.”

**С уважение,**

Марин Киров

*кмет на Община Царево*