



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Г-ЖА ТАНЯ ЯНЧЕВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС ЦАРЕВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Марин Киров
кмет на община Царево

Относно: приемане на решения за допълване Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 год. и продажба на ПИ 48619.504.46 по КК на гр. Царево по реда на чл.35, ал. 3 от ЗОС

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЯНЧЕВА,

В община Царево е постъпило заявление с вх.№94-01-169/17.01.2025год. от Мелеадин *** Хасан, ЕГН- *** за закупуване на ПИ 48619.504.46 по КК на гр. Царево, целият с площ от 459кв.м., актуван с АЧОС №2356/06.03.2025г. по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС, в който е разположена законно изградена сграда с идентификатор 48619.504.46.1, въз основа на учредено право на строеж върху общински имот.

Мелеадин *** Хасан, ЕГН- *** е собственик на законно-изградена сграда с идентификатор 48619.504.46.1, разположена в ПИ 48619.504.46 по КК на гр. Царево съгласно Договор за УПС от 10.08.2004 г., Констативен протокол от 13.07.2023г. по чл. 181, ал. 3 от ЗУТ, Разрешение за строеж № 150/26.08.2008г.

Заявлението с вх. №94-01-169/17.01.2025год. от Мелеадин *** Хасан, ЕГН- *** е разгледано от комисия назначена със заповед № РД-01-903/10.11.2023 год. на кмета на община Царево, за което е съставен и нарочен протокол, съгласно който собственикът на сградата може да черпи права по чл.35, ал.3 от ЗОС, т. е. да закупи имота без търг или конкурс.

Изготвена е пазарна оценка от оценител на имоти по смисъла на чл.22, ал.3 от ЗОС. Съгласно същата е определена пазарна цена за ПИ 48619.504.46 по КК на гр. Царево, целият с площ от 459кв.м., с трайно предназначение- урбанизирана актуван с АЧОС №2356/06.03.2025г., в размер на 22 491 /двадесет и две хиляди четиристотин деветдесет и един/лв. без ДДС.

Данъчната оценка на имота е в размер на 11566,80 /единадесет хиляди петстотин шестдесет и шест и 0,80/ лева.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 год.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.9, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от ЗОС и чл. 36, ал. 4 от НРПУРИВОС предлагам Общински съвет Царево да приеме следните решения:

I. “Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 год., като в списъка на имоти за продажба включва ПИ 48619.504.46 по КК на гр. Царево, целият с площ от 459кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана актуван с АЧОС №2356/06.03.2025г.

II. Продава на Мелеадин *** Хасан, ЕГН- *** следния недвижим имот: ПИ 48619.504.46 по КК на гр. Царево, целият с площ от 459кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана актуван с АЧОС №2356/06.03.2025г., за сумата от 22 491 /двадесет и две хиляди четиристотин деветдесет и един/лв. без ДДС.

След влизане в сила на настоящото решение кметът на Община Царево да издаде заповед за продажба на горесцитирания имот.След заплащането оправомощава кмета на Община Царево да сключи договор за покупко -продажба на гореописания имот.”

С уважение,

Марин Киров
Кмет на Община Царево