



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦАРЕВО

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЦАРЕВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
От МАРИН КИРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: *Приемане на решения за допълване Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 год. и за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на ПИ 44094.502.288 по КК на с. Лозенец, отреден „за паркинг“;*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Община Царево е собственик на следния поземлен имот: ПИ 44094.502.288 по КК на с. Лозенец, с площ от 683 кв.м., отреден „за паркинг“, актуван с АПОС №1575/13.03.2024г. , поправен с АПОС № 1616/06.03.2025г.

Гореописаният имот не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите- общинска собственост за 2025 година.

Съгласно Тарифата за базисни наемни цени – Приложение №1 към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Раздел Б – Терени, цената за наем на терен за платени паркинги за 1 кв.м. площ без ДДС на месец за първа зона е 2,50 лв. /два лева и петдесет стотинки/ на месец.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.9, чл.14 ал.7 от ЗОС във връзка с чл.12 ал.1 и ал.2 от НРПУРИВОС на Община Царево предлагам Общински съвет Царево да приеме следните решения:

I. “Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 год., като в списъка на имоти за отдаване под наем включва ПИ 44094.502.288 по КК на с. Лозенец, с площ от 683 кв.м., отреден „за

паркинг”, актуван с АПОС №1575/13.03.2024г., поправен с АПОС № 1616/06.03.2025г., за ползването му като паркинг.

II. Открива процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за периода от 15.06 до 15.09 – ежегодно, за срок от пет години на ПИ 44094.502.288 по КК на с. Лозенец, с площ от 683 кв.м., отреден „за паркинг”, актуван с АПОС №1575/13.03.2024г., поправен с АПОС № 1616/06.03.2025г., за ползването му като паркинг.

Задължителни условия за провеждане на търга:

- начална тръжна наемна цена в размер 1707,50 лв. /хиляда седемстотин и седем и 0,50/ лева на месец без ДДС и 5122,50 /пет хиляди сто двадесет и два и 0,50/лева без ДДС за годишния период на ползване ;

- Направените предложения не могат да бъдат по – малки от първоначалната тръжна наемна цена плюс 10 % от същата.

Възлага на Кмета на Община Царево да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост при горепосочените условия.

С уважение,

Марин Киров

Кмет на Община Царево