



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**ОБЩИНА ЦАРЕВО**

---

**ДО**  
**Г-ЖА ТАНЯ ЯНЧЕВА**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС ЦАРЕВО**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
**От Марин Киров**  
**Кмет на Община Царево**

**Относно: Приемане на решение за допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2025 год. и за предоставяне под наем за срок от 10 години на общински недвижим имот в землището на гр. Царево**

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,**  
**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Царево е собственик на следния имот:

- ПИ № 48619.40.17 по КККР на гр. Царево, общ. Царево, м. „Дядо Зиркова воденица“ с площ от 3.685 дка, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване „нива“, трета категория, актуван с АЧОС № 723/20.11.2003 год.

В Общинска администрация - Царево е постъпило заявление с вх. №94-01-947/17.03.2025 г. от Райко \*\*\* Райков, с ЕГН \*\*\*, с адрес: гр. Царево, ул. \*\*\* №\*\*\*, с искане да се предостави под наем цитирания по-горе имот с цел земеделско ползване за максимален срок – 10 години.

Имотът не е включен в Годишната програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2025 год.

Съгласно чл. 24 „а“, ал.6, т.2 от Закона за собствеността и ползуването на земеделски земи /ЗСПЗЗ/ - земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават

под наем или аренда без търг или конкурс, когато не са били използвани две или повече стопански години.

След направена справка в архива на общинска администрация – гр. Царево и Общинска служба по „Земеделие” Приморско - Царево се установи, че за последните две стопански години не са сключвани договори за гореописания имот, за което е издадено удостоверение по надлежния ред от Община Царево и удостоверение писмено от Общинска служба по „Земеделие” Приморско – Царево.

Съгласно т. 1 от Раздел I на Приложение №1 „Тарифата за базисни наемни цени” към НРПУРИВОС, основната начална годишна цена за предоставяне под наем без търг или конкурс не може да бъде по-ниска от 18.00 лв./дка без ДДС за земеделски земи III /трета/ категория.

С оглед на гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл. 24 „а”, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ, чл.8, ал.9 от ЗОС и чл.14, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.16, ал.2 от НРПУРИВОС, предлагам Общински съвет Царево да вземе следното

### **Р Е Ш Е Н И Е:**

1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2025 година, като в списъка на имотите, които Община Царево отдава под наем или аренда, включва следния имот:

- ПИ № 48619.40.17 по КККР на гр. Царево, общ. Царево, м. „Дядо Зиркова воденица“ с площ от 3.685 дка, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване „нива”, трета категория, актуван с АЧОС № 723/20.11.2003 год..

2. Отдава под наем на Райко \*\*\* Райков, с ЕГН \*\*\*, с адрес: гр. Царево, ул. \*\*\* №\*\*\*, за срок от 10 /десет/ години:

- ПИ № 48619.40.17 по КККР на гр. Царево, общ. Царево, м. „Дядо Зиркова воденица“ с площ от 3.685 дка, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване „нива”, трета категория, актуван с АЧОС № 723/20.11.2003 год., при годишна наемна цена в размер на 66.33 лв. /шестдесет и шест лева и тридесет и три стотинки/ без ДДС.

3. Възлага на кмета на Община Царево да издаде заповед за предоставяне под наем и да сключи договор за наем при горепосочените условия.

**С уважение,**

Марин Киров

*Кмет на Община Царево*