



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦАРЕВО

ДО
Г-ЖА ТАНЯ ЯНЧЕВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС ЦАРЕВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Марин Киров
кмет на Община Царево

Относно: извършване на замяна между община Царево и „Инвестор“ ЕООД, ЕИК-115758379 със седалище и адрес на управление: с. Златитрап, п.к. 4212, ул. "1-ва" № 6

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖО ЯНЧЕВА,

С решение №314/11.02.2025 год. ОбС Царево е одобрил предварително съгласие по чл.21, ал.5 постигнато между кмета на община Царево и „Инвестор“ ЕООД, ЕИК-115758379, със седалище и адрес на управление: с. Златитрап, п.к. 4212, ул. "1-ва" № 6, съгласно което „Инвестор“ ЕООД, ЕИК-115758379 се съгласява да прехвърли в полза на община Царево собствеността им върху ПИ 48619.503.6 по КК на гр. Царево, с площ от 1780 кв.м., с трайно предназначение- урбанизирана, който по ПУП е предвиден за изграждане на „улица“, „паркинг“ и част от него попада в имот, отреден за „стадион и спортно игрище“, а в замяна на горното община Царево се съгласява на прехвърли на „Инвестор“ ЕООД, ЕИК-115758379 собствеността си върху:

1. Поземлен имот с идентификатор 48619.504.119 с площ 1112 кв.м. с трайно предназначение - урбанизирана, с начин на трайно ползване- незастроен имот за „друг обществен обект, комплекс“, собственост на община Царево с АЧОС №2337/10.01.2025г.

2 Поземлен имот с идентификатор 48619.504.120 с площ 1317 кв.м. с трайно предназначение - урбанизирана, с начин на трайно ползване- незастроен имот за „друг обществен обект, комплекс“, собственост на община Царево с АЧОС №2338/10.01.2025г.

Изготвено е обявление от 10.01.2025 год. за имотите предмет на замяната. Същото е публикувано на интернет страницата на общината и е поставено в сградата на общината. Изготвени са пазарни оценки на имотите предмет на замяната.

Имотите, предмет на замяната- собственост на община Царево са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 год.

Предвид гореизложеното моля ОбС гр. Царево да вземе следния проект за решение:

“На основание чл.21, ал.1,т.8 от ЗМСМА, чл.40, ал.1 и 2 от ЗОС във връзка с чл. 21,ал.4 от ЗОС :

1. Община Царево прехвърля на „Инвестор“ ЕООД, ЕИК-115758379 следните свои собствени недвижими имоти:

1. Поземлен имот с идентификатор 48619.504.119 с площ 1112 кв.м. с трайно предназначение - урбанизирана, с начин на трайно ползване- незастроен имот за „друг обществен обект, комплекс“, собственост на община Царево с АЧОС №2337/10.01.2025г.

2 Поземлен имот с идентификатор 48619.504.120 с площ 1317 кв.м. с трайно предназначение - урбанизирана, с начин на трайно ползване- незастроен имот за „друг обществен обект, комплекс“, собственост на община Царево с АЧОС №2338/10.01.2025г.,

с обща пазарна оценка 314 798,40 /триста и четиринадесет хиляди седемстотин деветдесет и осем и 0,40/ лева с ДДС.

2. В замяна на прехвърленото им право на собственост „Инвестор“ ЕООД, ЕИК-115758379 прехвърля на община Царево следния свой собствен недвижим имот, притежаван съгласно съгласно договор за приватизационна продажба вписан под № 88, т.2, р. № 1801 от 03.10.2004г. в СВ при РС Царево, а именно: ПИ 48619.503.6 по КК на гр. Царево, с площ от 1780 кв.м., с трайно предназначение- урбанизирана, който по ПУП е предвиден за изграждане на „улица“, „паркинг“ и част от него попада в имот, отреден за „стадион и спортно игрище“ с пазарна оценка 220 008 /двеста и двадесет хиляди и осем/ лева с ДДС.

3.За уравниване на дяловете „Инвестор“ ЕООД, ЕИК-115758379 да заплати на Община Царево сумата от 94 790,40 /деветдесет и четири хиляди седемстотин и деветдесет и 0,40/ лева с ДДС, явяваща се разлика между пазарните оценки на заменяемите имоти.

След влизането в сила на решението оправомощава кмета на Община Царево да издаде заповед, след което да сключи договор за замяна.”

С уважение,

Марин Киров
Кмет на Община Царево