



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЩИНА ЦАРЕВО

---

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ЦАРЕВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
От МАРИН КИРОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ЦАРЕВО

**Относно:** *Приемане на решения за допълване Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 год. и за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на част от ПИ 44094.502.288 по КК на с. Лозенец, отреден „за паркинг”, ведно с отредените в него петна за поставяеми обекти, съответно с №50 и 51, съгласно Схема за поставяеми обекти на община Царево за 2025 г., за с. Лозенец;*

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

Община Царево е собственик на следния поземлен имот: ПИ 44094.502.288 по КК на с. Лозенец, отреден „за паркинг”, актуван с АПОС №1575/13.03.2024г., поправен с АПОС № 1616/06.03.2025г. Съгласно схемата за поставяеми обекти на община Царево за 2025 г., за с. Лозенец в него са ситуирани две петна за поставяеми обекти с номера, както следва петно № 50 за „Заведение за обществено хранене“ с площ от 35 кв.м и петно № 51 „за магазини за хранителни и промишлени стоки“ с обща площ 95 кв.м.

Гореописаният имот и ситуираните в него петна за поставяеми обекти не са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите- общинска собственост за 2025 година.

Съгласно Тарифата за базисни наемни цени – Приложение №1 към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Раздел Б – Терени, цената за наем на терен за платени паркинги за 1 кв.м. площ без ДДС на месец за втора зона, в която се намира горепосочения имот, е в размер на 2,30 лв. /два лева и тридесет стотинки/ на месец,

а цената за наем на терен за поставяем обект по чл. 56 ЗУТ за втора търговска зона за:

- „заведение за хранене и развлечения“ е в размер на 5,46 /пет лева и четиридесет и шест стотинки/ лева без ДДС

- за „магазини за хранителни и промишлени стоки“ е в размер на 3,85 /три лева и осемдесет и пет и стотинки/ лева без ДДС,

или общата наемна цена за квадратурата от имота, която ще се използва за паркинг с площ от 553 кв.м. и ситуираните в него петна за поставяеми обекти, съгласно тарифата към НРПРИВОС на община Царево на месец е в размер на 1828,75 /хиляда осемстотин двадесет и осем и 0,75/ лева без ДДС.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.9, чл.14 ал.7 от ЗОС във връзка с чл.12 ал.1 и ал.2 от НРПУРИВОС на Община Царево предлагам Общински съвет Царево да приеме следните решения:

**I.** „Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 год., като в списъка на имоти за отдаване под наем включва част от ПИ 44094.502.288 по КК на с. Лозенец, отреден „за паркинг“, актуван с АПОС №1575/13.03.2024г., поправен с АПОС № 1616/06.03.2025г., с площ на частта, която ще се ползва като паркинг в размер на 553 кв.м., ведно с отредените в него петна за поставяеми обекти, съответно с №50 и 51, съгласно Схема за поставяеми обекти на община Царево за 2025 г., за с. Лозенец;

**II.** Открива процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем, за срок от пет години на част от ПИ 44094.502.288 по КК на с. Лозенец, отреден „за паркинг“, актуван с АПОС №1575/13.03.2024г., поправен с АПОС № 1616/06.03.2025г., с площ на частта, която ще се ползва за паркинг в размер на 553 кв.м., ведно със ситуираните в него петна за поставяеми обекти, съгласно СПО на община Царево за 2025 г., за с. Лозенец, както следва: петно № 50 за „Заведение за обществено хранене“ с площ от 35 кв.м и петно № 51 „за магазини за хранителни и промишлени стоки“ с обща площ 95 кв.м.

**Задължителни условия за провеждане на търга:**

- начална тръжна наемна цена на месец в размер 1828,75 /хиляда осемстотин двадесет и осем и 0,75/ лева без ДДС или годишна наемна цена в размер на 21 945 /двадесет и една хиляди деветстотин четиридесет и пет/лева без ДДС.

- Направените предложения не могат да бъдат по – малки от първоначалната тръжна наемна цена плюс 10 % от същата.

Възлага на Кмета на Община Царево да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост при горепосочените условия.

**С уважение,**

Марин Киров  
Кмет на Община Царево