



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**ОБЩИНА ЦАРЕВО**

---

ДО  
Г-ЖА ТАНЯ ЯНЧЕВА  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС ЦАРЕВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
МАРИН КИРОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: Приемане на решение за допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2025 год. и за учредяване право на ползване на общински имот в землището на с. Велика за срок от 10 години;

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Царево е собственик на следния поземлен имот:

- ПИ № 10361.32.9 по КККР на с. Велика, с площ от 10 дка, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване „пасище”, актуван с АПОС № 1614/05.03.2025 год..

В Общинска администрация - Царево са постъпили заявления с вх. № 94-01-525/27.03.2024 г. и с вх. № 94-01-525(1)/26.03.2025 г. от Стоян \*\*\* Годоров, ЕГН \*\*\*, с искане за учредяване право на ползване върху част от горепосочения имот, за срок от 10 години, за устройване на постоянен пчелин с над 10 бр. пчелни семейства.

Имотът не е включен в Годишната програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2025 год.

Съгласно **чл. 37п от ЗСПЗЗ** за устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства, на собственици на пчелини, регистрирани по реда на чл. 8 от Закона за пчеларството, може да се учреди право на ползване върху пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд. Правото на ползване се учредява върху свободни маломерни имоти или части от тях, които се определят със ситуационна скица, като се спазват изискванията на Закона за пчеларството. Правото на ползване се учредява без провеждане на търг, по пазарни цени, определени от независим оценител. За устройване на постоянен пчелин върху пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд се осигурява не по-малко от 3 кв. м и не повече от 10 кв. м площ на едно пчелно семейство.

Заявителят има регистриран животновъден обект – постоянен пчелин с над 10 пчелни семейства, който е вписан в регистъра по чл. 8 от Закона за пчеларството, което го доказва с удостоверение за регистрация на животновъден обект №02-01601/16.08.2013 г. и служебна бележка с изх. №94-01-2938/13.07.2016 г., издадено от община Царево и лицето може да черпи права по чл. **чл. 37 п от ЗСПЗЗ**.

ПИ № 10361.32.9 по КККР на с. Велика, с площ от 10 дка, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване „пасище”, актуван с АПОС № 1614/05.03.2025 год. е маломерен, съгласно изискванията на §2б от ДР на ЗСПЗЗ.

На разстояние десет км от ПИ № 10361.32.9 по КККР на с. Велика няма регистриран пчелин за производство на елитни пчелни майки и резерватни пчелини;

На разстояние пет км от ПИ № 10361.32.9 по КККР на с. Велика няма регистрирани репродуктивни пчелини за производство на племенни пчелни майки;

На разстояние пет км от ПИ №10361.32.9 по КККР на с. Велика няма пчелини, регистрирани за отглеждане на пчелни семейства по биологичен начин.

Във връзка с горното е изготвена пазарна оценка на правото на ползване върху 2,000 дка от ПИ № 10361.32.9 по КККР на с. Велика, с площ от 10 дка, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване „пасище”, актуван с АПОС № 1614/05.03.2025 год. за устройване на постоянен пчелин, за срок от десет години. Съгласно същата е определена цена на правото ползване в размер на 1040.00 лв. /хиляда и четиридесет/ без ДДС.

С писмо вх. № 94-01-1284/03.04.2025 г. Стоян \*\*\* Тодоров, ЕГН \*\*\* е заявил писмено съгласие с така изготвената от независимия оценител оценка.

С оглед на гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с **чл. 37п от ЗСПЗЗ**, във връзка с чл.7, ал.2, изречение второ от ЗОС във връзка с чл.11, ал.2 от Закона за пчеларството предлагам Общински съвет Царево да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

**1.** Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2025 година, като в списъка на имотите, върху които Община Царево учредява ограничени вещни права, включва: 2 дка от ПИ № 10361.32.9 по КККР на с. Велика, целият с площ от 10.00 дка, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, девета категория, актуван с АПОС №1614/05/03/2025 год.

**1.** Учредява право на ползване на Стоян \*\*\* Тодоров, ЕГН \*\*\* върху 2,000 дка от ПИ № 10361.32.9 по КККР на с. Велика, с площ от 10.00 дка, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване „пасище”, актуван с АПОС № 1614/05.03.2025 год., съгласно ситуационната скица - неразделна част от настоящата докладна, за устройване на постоянен пчелин с над десет броя пчелни **семейства, за срок от десет години.**

**2.** Определя цена на правото на ползване в размер на размер на 1040.00 лв. /хиляда и четиридесет/ без ДДС за целия период на ползването, съгласно изготвената от независимия оценител оценка.

**3.** Възлага на кмета на община Царево да издаде заповед и да сключи договор за учредяване право на ползване при горепосочените условия.

**С уважение,**

Марин Киров

*Кмет на Община Царево*