Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

О Б Щ И Н А Ц А Р Е В О

ДО
Г-ЖА ТАНЯ ЯНЧЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС ЦАРЕВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Денис Диханов – за кмет на община Царево

Относно: допълване Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 год. и приемане на решение по провеждане на публичен търг за продажба на ПИ 76025.501.204 по КК на с. Фазаново

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЯНЧЕВА,

Община Царево е собственик на: ПИ 76025.501.204 по КК на с. Фазаново, с площ от 712кв.м., с трайно предназначение- урбанизирана, с начин на трайно ползване- ниско застрояване, актуван с АЧОС №2354/24.02.2025 год.

Има проявен интерес за закупуване на недвижимия имот. Същият не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 год.

Изготвена е пазарна оценка от оценител на имоти по смисъла на чл.22, ал.3 от ЗОС. Съгласно същата е определена пазарна цена за ПИ 76025.501.204 по КК на с. Фазаново, с площ от 712кв.м., с трайно предназначение- урбанизирана, с начин на трайно ползване- ниско застрояване - в размер на 37 736 /тридесет и седем хиляди седемстотин тридесет и шест/ лева без ДДС.

Считам, че способът за разпореждане следва да бъде публичен търг с тайно наддаване с оглед постигане на справедлива продажна цена.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.57 от НРПУРИВОС предлагам Общински съвет Царево да приеме следните решения:

I. “Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 год., като в списъка на имоти за продажба включва:

ПИ 76025.501.204 по КК на с. Фазаново, с площ от 712кв.м., с трайно предназначение- урбанизирана, с начин на трайно ползване- ниско застрояване, актуван с АЧОС №2354/24.02.2025 год.

II. Определя пазарна цена за ПИ 76025.501.204 по КК на с. Фазаново, с площ от 712кв.м., с трайно предназначение- урбанизирана, с начин на трайно ползване- ниско застрояване, актуван с АЧОС №2354/24.02.2025 год. в размер на 37 736 /тридесет и седем хиляди седемстотин тридесет и шест/ лева без ДДС.

III. Открива процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния общински недвижим имот, а именно: ПИ 76025.501.204 по КК на с. Фазаново, с площ от 712кв.м., с трайно предназначение- урбанизирана, с начин на трайно ползване- ниско застрояване, актуван с АЧОС №2354/24.02.2025 год.
Определя следните задължителни условия:

Начална тръжна цена в размер на 37 736 /тридесет и седем хиляди седемстотин тридесет и шест/ лева без ДДС.

Начин на плащане- цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила на заповедта на кмета на община Царево за определяне на участника, спечелил търга.

Направените предложения не могат да бъдат по- малки от първоначалната тръжна цена плюс 10%.

Възлага на кмета на община Царево да организира и проведе публичния търг с тайно наддаване при горепосочените условия.

С уважение,

***За Кмет на Община Царево**,*
съгл. Заповед №РД-01-213/23.04.2025 г.
на Кмета на Община Царево
ДЕНИС ДИХАНОВ – зам. кмет