Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

О Б Щ И Н А Ц А Р Е В О

ДО
Г-ЖА ТАНЯ ЯНЧЕВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС ЦАРЕВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
МАРИН КИРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: *Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот-общинска собственост в с. Синеморец*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Царево е собственик на следния общински имот – публична общинска собственост:

- ПИ № 66528.8.315 по КККР на с. Синеморец, м. “Свети Панталей“, с площ от 5.001 дка, с НТП „нива”, четвърта категория, актуван с АПОС № 221/16.03.2009 год..

За да открие процедура за отдаване под наем на горепосочения имот, Общински съвет – Царево следва да вземе решение, с което открива процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаването му под наем.

Съгласно т. 1 на Раздел I от Тарифата за базисни наемни цени - Приложение № 1 от НРПУРИВОС, основната начална годишна наемна цена за предоставяне под наем или аренда на земеделски земи, чрез търг или конкурс не може да бъде по-ниска от 16.00 лв./дка без ДДС за земеделски земи IV /четвърта/ категория .

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2025 год.

С оглед на гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 ЗМСМА във връзка с чл.14 ал.2 и ал.7 от ЗОС във връзка с чл.12, ал.1 и ал.2 от НРПУРИВОС, предлагам Общински съвет Царево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Открива процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на следния имот – публична общинска собственост:

- ПИ № 66528.8.315 по КККР на с. Синеморец, м. “Свети Панталей“, с площ от 5.001 дка, с НТП „нива”, четвърта категория, актуван с АПОС № 221/16.03.2009 год.

1.1. **Задължителни условия за провеждане на търга:**

1.1.1. Начална тръжна годишна наемна цена в размер на 80.02 /осемдесет лева и две стотинки/без ДДС.

1.1.2. Направените предложения не могат да бъдат по-малки от първоначалната тръжна годишна наемна цена плюс 10% от същата.

2. Възлага на Кмета на Община Царево да организира и проведе публичния търг с тайно наддаване по реда на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост при горепосочените условия.

С уважение,

Марин Киров

Кмет на Община Царево