



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦАРЕВО

ДО
Г-ЖА ТАНЯ ЯНЧЕВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС ЦАРЕВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Марин Киров
кмет на община Царево

Относно: приемане на решения за учредяване право на строеж върху ПИ 10094.501.393 по КК на с. Варвара

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЯНЧЕВА,

Съгласно чл. 49а от Закона за общинската собственост право на строеж върху имоти - частна общинска собственост, отредени за изграждане на социални жилища, може да се учредява без търг или конкурс за строеж на жилищна сграда на лица с установени жилищни нужди. С протокол на комисията по чл. 8, ал.1 от НУРУЖННПНОЖ на Община Царево от 06.02.2025г. в картотеката на общината, на лицата с установени жилищни нужди, са включени Христо *** Илиев с ЕГН *** и Минка *** Илиева с ЕГН *** - жители на с. Варвара. В заявленията си последните са посочили, че желаят да бъдат картотекирани с цел да им бъде учредено право на строеж върху имот по КК на с. Варвара. С доклада записка вх. №10-005-14/25.06.2025г. кмета на с. Варвара е дал съгласие на горепосочените лица да им се учреди право на строеж върху ПИ 10094.501.393 по КК на с. Варвара.

Поземлен имот с идентификатор 10094.501.393 по КК на с. Варвара е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 год., като имот «за социално жилище», с цел учредяване право на строеж.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка чл.49 а от ЗОС и във връзка с чл. 55, ал.2 от НРПУРИВОС на Община Царево и чл. 28, ал.1 от НУРУЖННПНОЖ на Община Царево предлагам Общински съвет Царево да приеме следните решения:

I. Учредява право на строеж на Минка * Илиева с ЕГН *** върху ПИ 10094.501.393 с трайно предназначение : урбанизирана, по КК на с. Варвара, обл. Бургас, с площ от 524 кв.м., актуван с АЧОС №2322/31.10.2024г., за изграждане на жилищна сграда с допустима РЗП от 200 /двеста/ кв.м. върху западното строително петно, съгласно виза на гл. архитект на община Царево, на стойност 6000 /шест хиляди/ лева без ДДС.**

След влизане в сила на решението кметът на Община Царево да издаде заповед за учредяване право на строеж, в която да се определи едномесечен срок за извършване на плащанията по нея, от влизането ѝ в сила, след което оправомощава кмета на Община Царево да сключи договор за учредяване право на строеж.

II. Учредява право на строеж на Христо * Илиев с ЕГН *** върху ПИ 10094.501.393** с трайно предназначение : урбанизирана, по КК на с. Варвара, обл. Бургас, с площ от 524 кв.м., актуван с АЧОС №2322/31.10.2024г., за изграждане на жилищна сграда с допустима РЗП от 200 /двеста/ кв.м. върху източното строително петно, съгласно виза на гл. архитект на община Царево, на стойност 6000 /шест хиляди/ лева без ДДС.

След влизане в сила на решението кметът на Община Царево да издаде заповед за учредяване право на строеж, в която да се определи едномесечен срок за извършване на плащанията по нея, от влизането ѝ в сила, след което оправомощава кмета на Община Царево да сключи договор за учредяване право на строеж.“

С уважение,

Марин Киров
кмет на Община Царево