



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦАРЕВО

ДО
Г-ЖА ТАНЯ ЯНЧЕВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС ЦАРЕВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
От Марин Киров
Кмет на Община Царево

Относно: Приемане на решение за допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2025 год. и за предоставяне под наем за срок от 10 години на общински недвижими имоти в землището на с. Кости

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Царево е собственик на следните имоти:

- ПИ № 38947.19.20 по КККР на с. Кости, общ. Царево, м. „Харманите“ с площ от 2.100 дка, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване „нива“, трета категория, актуван с АПОС № 778/28.03.2014 год.

- ПИ № 38947.19.119 по КККР на с. Кости, общ. Царево, м. „Харманите“ с площ от 1.863 дка, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване „нива“, трета категория, актуван с АПОС № 808/26.09.2014 год.

- ПИ № 38947.36.70 по КККР на с. Кости, общ. Царево, м. „Певтич“, с площ от 6.942 дка, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване „друг вид нива“, девета категория, актуван с АПОС № 814/26.09.2014 год..

В Общинска администрация - Царево е постъпило заявление с вх. №94-01-3609/07.07.2025 г. от Радостин *** Мавров, с ЕГН ***, с адрес: гр. ***, к-с ***, бл.55, вх.***, ет.***, с искане да се предоставят под наем цитираните по-горе имоти с цел земеделско ползване за максимален срок от 10 години.

Имотите не са включени в Годишната програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2025 год.

Съгласно чл. 24 „а”, ал.6, т.2 от Закона за собствеността и ползуването на земеделски земи /ЗСПЗЗ/ - земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс, когато не са били използвани две или повече стопански години.

След направена справка в архива на общинска администрация – гр. Царево и Общинска служба по „Земеделие” Приморско - Царево се установи, че за последните две стопански години не са сключвани договори за гореописаните имоти, за което е издадено удостоверение по надлежния ред от Община Царево и удостоверение писмено от Общинска служба по „Земеделие” Приморско – Царево.

Съгласно т. 1 от Раздел I на Приложение №1 „Тарифата за базисни наемни цени” към НРПУРИВОС, основната начална годишна цена за предоставяне под наем без търг или конкурс не може да бъде по-ниска от 18.00 лв./дка без ДДС за земеделски земи III /трета/ категория и 9.00 лв./дка без ДДС за земеделски земи IX /девета/ категория.

С оглед на гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл. 24 „а”, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ, чл.8, ал.9 от ЗОС и чл.14, ал.2 и ал.7 от ЗОС, във връзка с чл.12, ал.1 и ал.2 от НРПУРИВОС, предлагам Общински съвет Царево да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2025 година, като в списъка на имотите, които Община Царево отдава под наем или аренда, включва следните имоти:

- ПИ № 38947.19.20 по КККР на с. Кости, общ. Царево, м. „Харманите“ с площ от 2.100 дка, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване „нива”, трета категория, актуван с АПОС № 778/28.03.2014 год.

- ПИ № 38947.19.119 по КККР на с. Кости, общ. Царево, м. „Харманите“ с площ от 1.863 дка, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване „нива”, трета категория, актуван с АПОС № 808/26.09.2014 год.

- част от 4 дка от ПИ № 38947.36.70 по КККР на с. Кости, общ. Царево, м. „Певтич“, целият с площ от 6.942 дка, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване „друг вид нива”, девета категория, актуван с АПОС № 814/26.09.2014 год..

2. Отдава под наем на Радостин *** Мавров, с ЕГН ***, с адрес: гр. ***, к-с ***, бл.***, вх.***, ет.***, за срок от 10 /десет/ години:

- ПИ № 38947.19.20 по КККР на с. Кости, общ. Царево, м. „Харманите“ с площ от 2.100 дка, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване „нива”, трета категория, актуван с АПОС № 778/28.03.2014 год.

- ПИ № 38947.19.119 по КККР на с. Кости, общ. Царево, м. „Харманите“ с площ от 1.863 дка, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване „нива”, трета категория, актуван с АПОС № 808/26.09.2014 год.

- част от 4 дка от ПИ № 38947.36.70 по КККР на с. Кости, общ. Царево, м. „Певтич“, целият с площ от 6.942 дка, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване „друг вид нива“, девета категория, актуван с АПОС № 814/26.09.2014 год., при годишна наемна цена в размер на 107.33 лв. /сто и седем лева и тридесет и три стотинки/ без ДДС за имоти с обща площ 7.963 дка.

3. Възлага на кмета на Община Царево да издаде заповед за предоставяне под наем и да сключи договор за наем при горепосочените условия.

С уважение,

Марин Киров

Кмет на Община Царево