



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦАРЕВО

ДО
Г-ЖА ТАНЯ ЯНЧЕВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС ЦАРЕВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
От Марин Киров
Кмет на Община Царево

Относно: Приемане на решение за допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2025 год. и за предоставяне под наем за срок от 10 години на общински недвижим имот в землището на с. Варвара

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Царево е собственик на следния имот:

- ПИ № 10094.31.13 по КККР на с. Варвара, общ. Царево, с площ от 2.667 дка, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване „нелесопригодна площ-дървесна растителност, храсти”, шеста категория, актуван с АПОС № 1278/15.01.2020 год.

В Общинска администрация - Царево е постъпило заявление с вх. №94-01-94-01-4321/18.08.2025 г. от Йордан *** Веселинов, с ЕГН ***, с адрес: с. ***, ул. ***№***, с искане да се предостави под наем цитирания по-горе имот с цел земеделско ползване за максимален срок – 10 години.

Имотът не е включен в Годишната програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2025 год.

Съгласно чл. 24 „а”, ал.6, т.2 от Закона за собствеността и ползуването на земеделски земи /ЗСПЗЗ/ - земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс, когато не са били използвани две или повече стопански години.

След направена справка в архива на общинска администрация – гр. Царево и Общинска служба по „Земеделие” Приморско - Царево се установи, че за последните две стопански години не са сключвани договори за гореописания имот, за което е издадено удостоверение по надлежния ред от Община Царево и удостоверение писмено от Общинска служба по „Земеделие” Приморско – Царево.

Съгласно т. 1 от Раздел I на Приложение №1 „Тарифата за базисни наемни цени” към НРПУРИВОС, основната начална годишна цена за предоставяне под наем без търг или конкурс не може да бъде по-ниска от 12.00 лв./дка без ДДС за земеделски земи VI /шеста/ категория.

С оглед на гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл. 24 „а”, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ, чл.8, ал.9 от ЗОС и чл.14, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.16, ал.2 от НРПУРИВОС, предлагам Общински съвет Царево да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2025 година, като в списъка на имотите, които Община Царево отдава под наем или аренда, включва следния имот:

- ПИ № 10094.31.13 по КККР на с. Варвара, общ. Царево, с площ от 2.667 дка, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване „нелесопригодна площ-дървесна растителност, храсти”, шеста категория, актуван с АПОС № 1278/15.01.2020 год..

2. Отдава под наем на Йордан *** Веселинов, с ЕГН ***, с адрес: с. ***, ул. *** №***, за срок от 10 /десет/ години:

- - ПИ № 10094.31.13 по КККР на с. Варвара, общ. Царево, с площ от 2.667 дка, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване „нелесопригодна площ-дървесна растителност, храсти”, шеста категория, актуван с АПОС № 1278/15.01.2020 год., при годишна наемна цена в размер на 32.00 лв. /тридесет и два лева/ без ДДС.

3. Възлага на кмета на Община Царево да издаде заповед за предоставяне под наем и да сключи договор за наем при горепосочените условия.

С уважение,

Марин Киров

Кмет на Община Царево