



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦАРЕВО

ДО
Г-ЖА ТАНЯ ЯНЧЕВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС - ЦАРЕВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Денис Диханов-зам.-кмет
на Община Царево, изпълняващ функциите на кмет на Община
Царево съгласно Заповед №РД-01-985/08.12.2023г. на Кмета на
Община Царево

ОТНОСНО: Вземане на решение за изработването на проект за изменение на Подобен Устройствен План - План за Регулация в обхват УПИ XVI-за крайбрежен парк, в кв. 15 (ПИ 44094.501.589), ПИ 44094.501.260 и ПИ 44094.501.465 по КKKP на с. Лозенец, Област Бургас.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление от Община Царево, като собственик на УПИ XVI-за крайбрежен парк, в кв. 15 (ПИ 44094.501.589) по КKKP на с. Лозенец, Община Царево, Област Бургас, с искане за допускане изработването на проект за изменение на ПУП-ПР, засягащо УПИ XVI-за крайбрежен парк, в кв. 15 (ПИ 44094.501.589), ПИ 44094.501.260 и ПИ 44094.501.465 по КKKP на с. Лозенец, Област Бургас, с цел промяна на южната регулационна линия на УПИ XVI-за крайбрежен парк, в кв. 15, за обособяването на второстепенна улица, която да осигури транспортен достъп до имота.

Към заявлението са приложени:

Документи за собственост на имота: АПОС с №1617/11.03.2025г..

Скица №15-2121219-26.09.2025г., издадена от СГKK- гр. Бургас за поземлен имот с площ 14206 кв.м., представляващ ПИ 44094.501.589, находящ се в с. Лозенец, Община Царево, Област Бургас.; Скица №15-2121233-26.09.2025г., издадена от СГKK- гр. Бургас за поземлен имот с площ 2086 кв.м., представляващ ПИ 44094.501.206 находящ се в с. Лозенец, Община Царево, Област Бургас.; Скица №15-2121226-26.09.2025г.,

издадена от СГКК- гр. Бургас за поземлен имот с площ 2323 кв.м., представляващ ПИ 44094.501.465, находящ се в с. Лозенец, Община Царево, Област Бургас.

Към предложението за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ е представено Задание за проектиране, съгласно чл.125, ал.2 от ЗУТ; извадка от действащия ЗРП, скица- предложение за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка чл.135, ал.3, чл. 134, ал. 2, т.6 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет- Царево да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Дава съгласие за изработване на проект за изменение на ПУП-ПР, засягащ УПИ XVI-за крайбрежен парк, в кв. 15 (ПИ 44094.501.589), ПИ 44094.501.260 и ПИ 44094.501.465 по КККР на с. Лозенец, Област Бургас, по силата, на който ще бъде променена южната регулационна линия на УПИ XVI-за крайбрежен парк, в кв. 15, за обособяването на второстепенна улица, която да осигури транспортен достъп до имота.

2. Одобрява предложеното задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПР/план за регулация/ за УПИ XVI-за крайбрежен парк, в кв. 15 (ПИ 44094.501.589), ПИ 44094.501.260 и ПИ 44094.501.465 по КККР на с. Лозенец, Област Бургас.

Разрешаването да се извърши въз основа на заповед на Кмета на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА и чл.135, ал.3 във връзка с чл.134, ал. 2, т.6 от ЗУТ.

ДЕНИС ДИХАНОВ

**За Кмет съгласно Заповед №РД-01-985/08.12.2023г.
на Кмета на Община Царево**