



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА ЦАРЕВО

ЗАПОВЕД

№ РД-01-...13...
Царево, ...14.01...2025 г.

В изпълнение на Решение № 255 от Протокол № 15 от 04.12.2024 година на Общински съвет Царево, на основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, на основание чл.14, ал.2 и ал.7 от ЗОС, чл.19, ал.1 и ал.2 във връзка с чл.75 и чл.76 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост,

ЗАПОВЯДВАМ:

I. ОТКРИВАМ ПРОЦЕДУРА за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на следния общински недвижим имот:

- спортно игрище за тенис на корт, представляващо следния обособен обект: част с площ 678.04 кв.м., съгласно приложена схема от ПИ с идентификатор 48619.505.602 по КККР на гр. Царево, целият с площ от 4708 кв.м., с трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – незастроен имот за спортен обект, с граници на целия имот по КККР: 48619.505.603; 48619.505.187; 48619.505.913; 48619.505.424; 48619.505.601, актуван с АЧОС № 747/03.12.2003 год., с изградени съоръжения – изкуствена трева Edel Elite Supersoft 10 mm, 1 бр. комплект ограда, 1 бр. комплект осветление и 1 бр. комплект пилони за тенис на корт с мрежа.

II. ОПРЕДЕЛЯМ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ УСЛОВИЯ за провеждане на конкурса:

2.1 Определя начална конкурсна наемна цена в размер на 250.00 лв. /двеста и петдесет лева/ на месец без ДДС или 3000.00 лв. /три хиляди лева/ на година без ДДС.

2.2 Направените предложения не могат да бъдат по – малки от първоначалната конкурсна наемна цена плюс 10 %.

2.3. Начин и срок на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнение на договора:

В седемдневен срок от влязлата в сила Заповед за определяне на участника спечелил публично оповестения конкурс, последният внася първата месечна наемна цена, предложена от него.

Наемната цена се плаща до 25-то число на текущия месец.

III. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ за провеждане на конкурса към участниците:

3.1 Да създадат местен детски отбор по тенис на корт;

3.2 Да предоставят безплатен достъп до игрището за тенис на корт през два календарни дни от седмицата на всички граждани, желаещи да го ползват;

3.3 За срока на ползване на базата да поемат всички разноски по текущата поддръжка и ремонт на игрището за тенис на корт и съпътстващите го съоръжения.

IV. КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЯ:

4.1 Скица на имота;

4.2 Схема на разположение на игрището за Тенис на корт;

4.3 Копие от акт за общинска собственост;

4.4 Проект на договор за наем;

4.5 Извлечение от НРПУРИВОС в частта относно процедурата за провеждане на конкурса;

4.6 Заявление за участие;

4.7 За ЮЛ- протокол на управителен орган за взетото решение за участие на дружеството в конкурса;

4.8. Предложение за размер на цената, поставено в отделен запечатан непрозрачен плик, надписан от външната страна с „предлагана цена” и името на участника и поставен в общия плик;

4.9. Квитанция за внесен депозит, ако депозитът е внесен по банков път;

4.10 Декларация за извършен оглед на имота и запознаване с условията на конкурса.

4.11 Декларация във връзка с РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/679 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни;

V. ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ:

5.1 заявление за участие;

5.2 за ЮЛ- протокол на управителен орган за взетото решение за участие на дружеството в конкурса;

5.3 предложение за размер на цената, поставено в отделен запечатан непрозрачен плик, надписан от външната страна с „предлагана цена” и името на участника и поставен в общия плик;

5.4 квитанция за внесен депозит, ако депозитът е внесен по банков път;

5.5 декларация за извършен оглед на имота и запознаване с условията на конкурса.

5.6 декларация във връзка с РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/679 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни;

VI. ОПРЕДЕЛЯ КРИТЕРИИ ЗА ОЦЕНКА на предложенията на участниците:

6.1 Цена на наема – 10 точки;

6.2 Авансово плащане на едногодишен наем на обекта – 10 точки;

Общ брой на максимално възможни точки – 20 точки.

VII. ОПРЕДЕЛЯМ СРОК ЗА ЗАКУПУВАНЕ на конкурсна документация от деловодството на Община Царево до 15:00 ч. на 31.01.2025 г.

VI. ОПРЕДЕЛЯМ СРОК ЗА ПОДАВАНЕ на предложенията за участие- до 16:00 часа на 03.02.2025 г.

Предложенията за участие се подават в деловодството на община Царево в запечатани и непрозрачни пликове, върху които да е изписано името на участника и

описание на имота, за който се участва.

VII. ОПРЕДЕЛЯМ ЦЕНА на тръжната документация - 100.00 лева без ДДС и депозит за участие в размер на 300.00 лв./триста лева/ с ДДС, представляващ -10 % от началната тръжна годишна наемна цена, вносим на каса или по сметка на Община Царево - **BG90IORT80483396477800**, най-късно до 31.01.2025 г.

VIII. ОПРЕДЕЛЯМ дата на отваряне на предложенията – 04.02.2025 г., час-10:00 часа, място - заседателната зала в сградата на Общинска администрация Царево.

IX.ОПРЕДЕЛЯМ СЛЕДНИТЕ ОСНОВАНИЯ за недопускане до участие в конкурса:

-предложението да е подадено в незапечатан плик, или прозрачен плик, или ако върху запечатания непрозрачен плик не е изписано името на участника и описание на имота, за който се участва.

-участникът не е внесъл депозит за участие в търга;

-участникът не е закупил конкурсна документация;

-предложението да не съдържа, който и да е от задължителните документи за участие, посочени в т. IV от настоящата заповед;

-участникът е физическо лице, което не е търговец, по смисъла на Търговския закон.

Оглед на имота да се извършва по искане на кандидат след закупуване на тръжната документация, всеки работен ден до датата на провеждане на търга.

На основание чл.60, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост да се публикуват в един регионален ежедневник условията на търгове по отношение на обектите, началната цена, специалните изисквания към участниците, срокът за закупуване на тръжната документация, срокът за подаване на заявленията за участие и датата на провеждане на търга, определени в настоящата заповед. Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на общината или при техническа неизправност на сайта – на информационното табло на общинска администрация.

Изпълнението на заповедта възлагам на Секретаря на община Царево.

На основание чл.44, ал.1, т.18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

Марин Киров

Кмет на Община Царево

